



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



**Ref: 329211 600 XALOC - 02-28-A - IB -  
GAN  
ROSES**

HUTG-008530-28

## DESCRIPTION

Bienvenue dans notre charmant studio à louer à Roses, Costa Brava ! Situé à seulement 1 500 mètres de la plage de Santa Margarita, cet studio confortable est idéal pour ceux qui souhaitent profiter de vacances reposantes près de la mer. ✱ Le studio à Roses (Costa Brava) a une capacité de 4 personnes (max. 3 adultes). Logement confortable de 28 m² avec mobilier neuf, donnant sur le jardin et la piscine. Il dispose d'un ascenseur, de meubles de jardin, d'une terrasse de 6 m², d'un fer à repasser, d'Internet Wi-Fi gratuit, d'une piscine commune + pour enfants (ouverte du 1er juin au 30 septembre), d'une télévision, d'une télévision par satellite. La cuisine ouverte, avec plaque vitrocéramique, est équipée d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes, d'un lave-linge, de vaisselle/couverts, d'ustensiles de cuisine, d'une cafetière et d'un grille-pain. Le studio est situé dans un quartier familial, dans un complexe résidentiel. ⚠ En cas de groupe d'adultes, merci de consulter les conditions. Le studio est situé au :  
• À 25 m du supermarché Illa de Roses  
• 1 km de la gare routière de Santa Margarita  
• À 1,5 km de la plage de sable de Santa Margarita  
• À 2 km du parc aquatique Aquabrava  
• À 2 km du parc naturel des Aiguamolls  
• À 3 km de la ville de Roses  
• À 5 km de la plage rocheuse de Cala Montjoi + Autres  
• À 17 km de la gare de Figueres  
• À 18 km du golf de Perelada  
• 68 km de



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

l'aéroport de Gérone



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

#### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Studio** m2: **28**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **1.5km**  
Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**  
Vues: **Vue sur la piscine**

#### Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**  
Salle de douche: **1** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **2**  
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

#### Autres caractéristiques

Terrasse Accès handicapés Ascenseur

#### Équipement

|                             |                                   |                        |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| typology_id                 | Chauffage                         | heating_model          |
| basic_elements              | kitchen_model                     | Equipements de Cuisine |
| Micro-onde                  | microwave_model                   | Cafetière              |
| electric_coffee_maker_model | Frigo                             | refrigerator_model     |
| Machine à laver             | washing_machine_model             | Fer à repasser         |
| iron_model                  | Thermo                            | thermo_model           |
| Couverture mobile           | TV                                | tv_model               |
| TDT                         | Télévision par satellite          | satellite_tv_model     |
| Wifi                        | Mobilier de jardin et d'extérieur | Grille-pain            |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

| Saison                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prix            | Séjour minimum                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada baja</b><br>24/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027                                                                                                                                                                                                                                                          | 62.00 € / Jour  | 2 Nuits<br>2 Nuits<br>7 Nuits<br>2 Nuits<br>2 Nuits                                                                                                               |
| <b>Temporada media</b><br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 71.00 € / Jour  | 2 Nuits<br>2 Nuits                                                                                                                                                |
| <b>Temporada super alta</b><br>19/06/2027 - 19/06/2027<br>20/06/2027 - 24/06/2027<br>25/06/2027 - 26/06/2027<br>27/06/2027 - 30/06/2027<br>01/07/2027 - 01/07/2027<br>02/07/2027 - 03/07/2027<br>04/07/2027 - 08/07/2027<br>09/07/2027 - 10/07/2027<br>11/07/2027 - 15/07/2027<br>16/07/2027 - 17/07/2027<br>18/07/2027 - 22/07/2027<br>23/07/2027 - 24/07/2027<br>25/07/2027 - 29/07/2027<br>30/07/2027 - 30/07/2027 | 120.00 € / Jour | 5 Nuits<br>4 Nuits<br>5 Nuits<br>4 Nuits<br>5 Nuits<br>6 Nuits<br>5 Nuits<br>6 Nuits<br>6 Nuits<br>5 Nuits<br>6 Nuits<br>5 Nuits<br>6 Nuits<br>5 Nuits<br>6 Nuits |