



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



**Ref: 329215 600 XALOC - 04-26 - IB - GAN**  
**ROSES**

HUTG-008533-37

## DESCRIPCIÓ

Benvingut al nostre encantador estudi de lloguer a Roses, Costa Brava! Ubicat a només 1500 metres de la platja de Santa Margarita, aquest acollidor estudi és ideal per a aquells que busquen gaudir d'unes vacances relaxants a prop del mar. ☑\* L'estudi a Roses (Costa Brava) té capacitat per a 4 persones (màx. 3 adults). Allotjament de 28 m² confortable i mobles nous, amb vistes al jardí i la piscina. Disposa d'ascensor, jardí, mobiliari jardí, parcel·la tancada, 6 m² de terrassa, planxa, Internet Wi-Fi gratuït, piscina comunitària+infantil (oberta del 01 de juny al 30 de setembre), 1 Televisor, tv satel·lit (Idiomes: Espanyol, Anglès, Alemany, Holandès, Francès). La cuina americana, de vitroceràmica, està equipada amb nevera, microones, utensilis/cuina, cafetera i torradora. L'estudi està ubicat en una zona ideal per a famílies, en un complex residencial. ☑☑☑☑ △ En cas de grup d'adults, si us plau consultar condicions. L'estudi està ubicat a: ☑ 25 m del supermercat Illa de Roses ☑ 1 km de l'estació d'autobusos de Santa Margarita ☑ 1.5 km de la platja de sorra de Santa Margarita ☑ 2 km del parc aquàtic Aquabrava ☑ 2 km del parc natural dels Aiguamolls ☑ 3 km de la ciutat de Roses ☑ 5 km de la platja de roques de Cala Montjoi + Altres ☑ 17 km de l'estació de tren de Figueres ☑ 18 km del camp de golf de Perelada ➔ 68 km de l'aeroport de Girona



· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

#### Dades generals

Tipus d'immoble: **Estudi** m2: **28**  
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **1.5KM**  
Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**  
Vistes: **Vista de piscina**

#### Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**  
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **2**  
Tipus de cuina: **Cuina americana**

#### Altres característiques

Terrassa Ascensor

#### Equipament

|                     |                             |                            |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
| typology_id         | Calefacció                  | heating_model              |
| Armaris encastrats  | basic_elements              | kitchen_model              |
| Equipament de cuina | Microones                   | microwave_model            |
| Cafetera            | electric_coffee_maker_model | Nevera                     |
| refrigerator_model  | Rentadora                   | washing_machine_model      |
| Planxa              | iron_model                  | Termo                      |
| thermo_model        | Cobertura mòbil             | TV                         |
| tv_model            | TDT                         | TV Satèl·lit               |
| satellite_tv_model  | Wifi gratuït                | Mobles de jardí o exterior |
| Torradora           |                             |                            |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

| Temporada                   | Preu           | Estada mínima |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| <b>Temporada baja</b>       |                |               |
| 24/09/2026 - 18/12/2026     |                | 2 Nits        |
| 03/01/2027 - 01/02/2027     |                | 2 Nits        |
| 02/02/2027 - 08/02/2027     | 62.00 € / Dia  | 7 Nits        |
| 09/02/2027 - 19/03/2027     |                | 2 Nits        |
| 03/04/2027 - 18/06/2027     |                | 2 Nits        |
| <b>Temporada media</b>      |                |               |
| 19/12/2026 - 02/01/2027     | 71.00 € / Dia  | 2 Nits        |
| 20/03/2027 - 02/04/2027     |                | 2 Nits        |
| <b>Temporada super alta</b> |                |               |
| 19/06/2027 - 19/06/2027     |                | 5 Nits        |
| 20/06/2027 - 24/06/2027     |                | 4 Nits        |
| 25/06/2027 - 26/06/2027     |                | 5 Nits        |
| 27/06/2027 - 30/06/2027     |                | 4 Nits        |
| 01/07/2027 - 01/07/2027     |                | 5 Nits        |
| 02/07/2027 - 03/07/2027     |                | 6 Nits        |
| 04/07/2027 - 08/07/2027     | 120.00 € / Dia | 5 Nits        |
| 09/07/2027 - 10/07/2027     |                | 6 Nits        |
| 11/07/2027 - 15/07/2027     |                | 5 Nits        |
| 16/07/2027 - 17/07/2027     |                | 6 Nits        |
| 18/07/2027 - 22/07/2027     |                | 5 Nits        |
| 23/07/2027 - 24/07/2027     |                | 6 Nits        |
| 25/07/2027 - 29/07/2027     |                | 5 Nits        |
| 30/07/2027 - 30/07/2027     |                | 6 Nits        |