



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



**Ref: 329215 600 XALOC - 04-26 - IB - GAN**  
**ROSES**

HUTG-008533-37

## DESCRIPCIÓN

¡Bienvenido a nuestro encantador estudio en alquiler en Roses, Costa Brava! Ubicado a solo 1500 metros de la playa de Santa Margarita, este acogedor estudio es ideal para aquellos que buscan disfrutar de unas vacaciones relajantes cerca del mar. ✱El estudio en Roses (Costa Brava) posee capacidad para 4 personas (máx. 3 adultos). Alojamiento de 28 m<sup>2</sup> confortable y muebles nuevos, con vistas al jardín y a la piscina. Dispone de ascensor, jardín, mobiliario jardín, parcela vallada, 6 m<sup>2</sup> de terraza, plancha, Internet Wi-Fi gratuito, piscina comunitaria+infantil (abierta del 01 de junio al 30 de septiembre), 1 Televisor, tv satélite (Idiomas: Español, Inglés, Alemán, Holandés, Francés). La cocina americana, de vitrocerámica, está equipada con nevera, microondas, utensilios/cocina, cafetera y tostadora. El estudio está ubicado en una zona ideal para familias, en un complejo residencial. ⚠ En caso de grupo de adultos, por favor consultar condiciones. El estudio se encuentra ubicado a: 25 m del supermercado Illa de Roses 1 km de la estación de autobuses de Santa Margarita 1.5 km de la playa de arena de Santa Margarita 2 km del parque acuático Aquabrava 2 km del parque natural de los Aiguamolls 3 km de la ciudad de Roses 5 km de la playa de rocas de Cala Montjoi + Otros 17 km de la estación de tren de Figueres 18 km del campo de golf de Perelada 68 km del aeropuerto de Girona



· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

#### Datos generales

Tipo de inmueble: **Estudio** m2: **28**  
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **1.5KM**  
Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**  
Vistas: **Vista de piscina**

#### Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**  
**0**  
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **2**  
Tipo de cocina: **Cocina americana**

#### Otras características

Terraza Ascensor

#### Equipamiento

|                        |                             |                              |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| typology_id            | Calefacción                 | heating_model                |
| Armarios empotrados    | basic_elements              | kitchen_model                |
| Equipamiento de cocina | Microondas                  | microwave_model              |
| Cafetera               | electric_coffee_maker_model | Nevera                       |
| refrigerator_model     | Lavadora                    | washing_machine_model        |
| Plancha                | iron_model                  | Termo                        |
| thermo_model           | Cobertura móvil             | TV                           |
| tv_model               | TDT                         | TV Satélite                  |
| satellite_tv_model     | Wifi gratis                 | Muebles de jardín o exterior |
| Tostadora              |                             |                              |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

| Temporada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Precio         | Estancia mínima                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada super alta</b><br>09/08/2026 - 21/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 120.00 € / Día | 3 Noches                                                                                                                                                                         |
| <b>Temporada alta</b><br>22/08/2026 - 28/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 93.00 € / Día  | 3 Noches                                                                                                                                                                         |
| <b>Temporada media</b><br>29/08/2026 - 31/08/2026<br>01/09/2026 - 11/09/2026<br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027<br>17/07/2027 - 17/07/2027<br>18/07/2027 - 22/07/2027<br>23/07/2027 - 23/07/2027                                                                                                                                                                                                                        | 71.00 € / Día  | 3 Noches<br>2 Noches<br>2 Noches<br>2 Noches<br>6 Noches<br>5 Noches<br>6 Noches                                                                                                 |
| <b>Temporada baja</b><br>12/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027<br>19/06/2027 - 19/06/2027<br>20/06/2027 - 24/06/2027<br>25/06/2027 - 26/06/2027<br>27/06/2027 - 30/06/2027<br>01/07/2027 - 01/07/2027<br>02/07/2027 - 03/07/2027<br>04/07/2027 - 08/07/2027<br>09/07/2027 - 10/07/2027<br>11/07/2027 - 15/07/2027<br>16/07/2027 - 16/07/2027 | 62.00 € / Día  | 2 Noches<br>2 Noches<br>7 Noches<br>2 Noches<br>2 Noches<br>5 Noches<br>4 Noches<br>5 Noches<br>4 Noches<br>5 Noches<br>6 Noches<br>5 Noches<br>6 Noches<br>5 Noches<br>6 Noches |
| <b>Temporada especial</b><br>24/07/2027 - 24/07/2027<br>25/07/2027 - 29/07/2027<br>30/07/2027 - 30/07/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 81.00 € / Día  | 6 Noches<br>5 Noches<br>6 Noches                                                                                                                                                 |