



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



**Ref: 329209 600 XALOC - 01-27-A - IB -  
GAN  
ROSES**

HUTG-009231-51

## DESCRIPCIÓ

Benvingut al nostre encantador estudi de lloguer a Roses, Costa Brava! Ubicat a només 1500 metres de la bonica platja de Santa Margarita, aquest acollidor estudi és ideal per a aquells que busquen gaudir d'unes vacances relaxants a prop del mar. ✱ L'estudi a Roses (Costa Brava) té capacitat per a 4 persones (màx. 3 adults). Allotjament de 28 m<sup>2</sup> confortable i mobles nous, amb vistes al jardí i la piscina. Disposa d'ascensor, mobiliari jardí, parcel·la tancada, 6 m<sup>2</sup> de terrassa, planxa, Internet Wi-Fi gratuït, piscina comunitària+infantil (oberta del 01 de juny al 30 de setembre), 1 Televisor, tv satel·lita (Idiomes: Espanyol, Anglès, Alemany, Holandès, Francès). Aire acondicionat. La cuina americana, de vitroceràmica, està equipada amb nevera, microones, congelador, rentadora, vaixel·la/coberteria, utensilis/cuina, cafetera i torradora. L'estudi està ubicat en una zona ideal per a famílies i en un complex residencial. ☐☐☐☐ △ En cas de grup d'adults, si us plau consultar condicions. L'estudi està ubicat a: ☐ 25 m del supermercat Illa de Roses ☐ 1 km de l'estació d'autobusos de Santa Margarita ☐ 1.5 km de la platja de sorra de Santa Margarita ☐ 2 km del parc aquàtic Aquabrava ☐ 2 km del parc natural dels Aiguamolls ☐ 3 km de la ciutat de Roses ☐ 5 km de la platja de roques de Cala Montjoi + Altres ☐ 17 km de l'estació de tren de Figueres ☐ 18 km del camp



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

de golf de Perelada ➔ 68 km de l'aeroport de Girona



· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

#### Dades generals

Tipus d'immoble: **Estudi** m2: **28**  
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **1.5KM**  
Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**  
Vistes: **Vista de piscina**

#### Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**  
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **1** Llits individuals: **0**  
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **1**  
Tipus de cuina: **Cuina americana**

#### Altres característiques

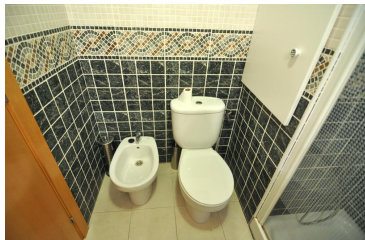
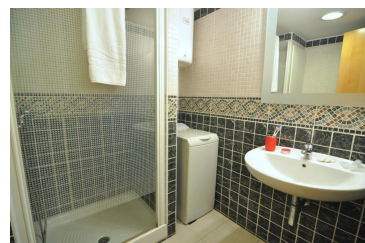
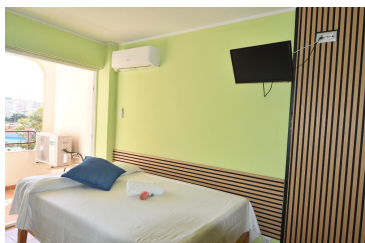
Terrassa Ascensor

#### Equipament

|                       |                        |                             |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|
| typology_id           | Calefacció             | heating_model               |
| Aire condicionat      | air_conditioning_model | basic_elements              |
| kitchen_model         | Equipament de cuina    | Microones                   |
| microwave_model       | Cafetera               | electric_coffee_maker_model |
| Nevera                | refrigerator_model     | Rentadora                   |
| washing_machine_model | Planxa                 | iron_model                  |
| Termo                 | thermo_model           | Cobertura mòbil             |
| TV                    | tv_model               | TDT                         |
| TV Satèl·lit          | satellite_tv_model     | Internet                    |
| Wifi gratuït          | Mobles jardí           | Mobles de jardí o exterior  |
| Torradora             | hair_dryer             |                             |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

| Temporada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Preu           | Estada mínima                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada baja</b><br>24/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027                                                                                                                                                                                                                                                          | 62.00 € / Dia  | 2 Nits<br>2 Nits<br>7 Nits<br>2 Nits<br>2 Nits                                                                                                     |
| <b>Temporada media</b><br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 71.00 € / Dia  | 2 Nits<br>2 Nits                                                                                                                                   |
| <b>Temporada super alta</b><br>19/06/2027 - 19/06/2027<br>20/06/2027 - 24/06/2027<br>25/06/2027 - 26/06/2027<br>27/06/2027 - 30/06/2027<br>01/07/2027 - 01/07/2027<br>02/07/2027 - 03/07/2027<br>04/07/2027 - 08/07/2027<br>09/07/2027 - 10/07/2027<br>11/07/2027 - 15/07/2027<br>16/07/2027 - 17/07/2027<br>18/07/2027 - 22/07/2027<br>23/07/2027 - 24/07/2027<br>25/07/2027 - 29/07/2027<br>30/07/2027 - 30/07/2027 | 120.00 € / Dia | 5 Nits<br>4 Nits<br>5 Nits<br>4 Nits<br>5 Nits<br>6 Nits<br>5 Nits<br>6 Nits<br>6 Nits<br>5 Nits<br>6 Nits<br>5 Nits<br>6 Nits<br>5 Nits<br>6 Nits |