



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



**Ref: 329217 600 GARBI - 07-42 - IB**

**ROSES**

HUTG-038511-43

## DESCRIPTION

Bienvenue dans notre charmant studio à louer à Roses, Costa Brava ! Situé à seulement 1 500 mètres de la plage de Santa Margarita, cet appartement confortable est idéal pour ceux qui souhaitent profiter de vacances reposantes près de la mer. ✱ Le studio à Roses (Costa Brava) a une capacité de 3 personnes (max. 2 adultes). Logement confortable et très lumineux de 28 m², avec vue sur le jardin et la piscine. La propriété dispose d'un ascenseur, d'un jardin, de meubles de jardin, d'un terrain clôturé, d'un fer à repasser, d'une connexion Wi-Fi gratuite, d'un espace pour enfants, d'une piscine commune + pour enfants (ouverte du 1er juin au 30 septembre), d'un ventilateur et d'une télévision. La cuisine américaine électrique est équipée d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes, d'un lave-linge, de vaisselle/couverts, d'ustensiles de cuisine, d'une cafetière et d'un grille-pain. L'appartement est situé dans un quartier familial et dans un complexe résidentiel. ⚠ En cas de groupe d'adultes, merci de consulter les conditions. L'appartement est situé au : ➡ À 25 m du supermarché Illa de Roses ➡ 1 km de la gare routière de Santa Margarita ➡ 1,5 km de la plage de sable de Santa Margarita ➡ 2 km du parc aquatique Aquabrava ➡ 2 km du parc naturel des Aiguamolls ➡ 3 km de la ville de Roses ➡ 5 km de la plage rocheuse de Cala Montjoi + Autres ➡ 17 km de la gare de Figueres ➡ 18 km du golf de Perelada ➡ 68 km de l'aéroport de Gérone



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

#### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Studio** m2: **28**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **1.5KM**  
Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**  
Vues: **Vue sur la piscine**

#### Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**  
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **2**  
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

#### Autres caractéristiques

Balcon Jardin Accès handicapés  
Ascenseur

#### Équipement

|                             |                          |                        |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| typology_id                 | Chauffage                | heating_model          |
| basic_elements              | kitchen_model            | Equipements de Cuisine |
| Micro-onde                  | microwave_model          | Cafetière              |
| electric_coffee_maker_model | Frigo                    | refrigerator_model     |
| Machine à laver             | washing_machine_model    | Fer à repasser         |
| iron_model                  | Thermo                   | thermo_model           |
| Couverture mobile           | TV                       | tv_model               |
| TDT                         | Télévision par satellite | satellite_tv_model     |
| Wifi                        | Mobilier de jardin       | Grille-pain            |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

| Saison                                                                                                                                                                                  | Prix            | Séjour minimum                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada baja</b><br>25/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 03/01/2027<br>04/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027 | 62.00 € / Jour  | 2 Nuits<br>3 Nuits<br>2 Nuits<br>7 Nuits<br>2 Nuits<br>2 Nuits |
| <b>Temporada media</b><br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                            | 71.00 € / Jour  | 3 Nuits<br>2 Nuits                                             |
| <b>Temporada super alta</b><br>19/06/2027 - 30/07/2027                                                                                                                                  | 120.00 € / Jour | 1 Nuit                                                         |