



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



**Ref: 329202 PUERTO SIMONA 1-9**

**ROSES**

HUTG-008525-80

## DESCRIPTION

Bienvenue dans notre charmant appartement à louer à Roses, Costa Brava ! Situé à seulement 400 mètres de la magnifique plage de Santa Margarita, cet appartement confortable est idéal pour ceux qui souhaitent passer des vacances reposantes près de la mer. \*Studio à Roses (Costa Brava) qui possède capacité pour 4 personnes (max. 3 adultes). Logement de 32 m² accueillant et totalement équipé. Elle dispose de ascenseur, mobilier de jardin, 16 m² de terrasse, fer à repasser, 1 Télévision. Internet Wi-Fi gratuit. La cuisine américaine, à vitrocéramique, est équipée avec réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle/couvert, ustensiles/cuisine, cafetière, grille pain et presse-agrumes. L'appartement est situé dans un quartier idéal pour les familles, en bord de mer. Dans le cas d'un groupe d'adults, merci de consulter les conditions. L'appartement est situé au: 100 m du restaurant Pago-Pago 300 m du supermarché Spar 400 m de la plage de sable de Santa Margarita 2 km du parc aquatique Aquabrava 2 km du parc naturel des Aiguamolls 3 km de la ville de Roses 3 km de la gare routière de Roses 10 km de la plage rocheuse de Montjoi 17 km du parcours de golf de Peralada 20 km de la gare de Figueras 60 km de l'aéroport de Gérone



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

#### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Studio** m2: **28**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **400**  
Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**  
Vues: **Vue sur le Canal**

#### Caractéristiques

|                                         |                        |                                        |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>0</b>            | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>0</b> |
| Salle de douche: <b>1</b>               | Lits doubles: <b>0</b> | Lits individuels: <b>0</b>             |
| Lits superposés: <b>1</b>               | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>1</b>                   |
| Type de cuisine: <b>Cuisine ouverte</b> |                        |                                        |

#### Autres caractéristiques

Terrasse      Ascenseur

#### Équipement

|                    |                          |                                   |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| typology_id        | Chauffage                | heating_model                     |
| Climatisation      | air_conditioning_model   | basic_elements                    |
| kitchen_model      | Equipements de Cuisine   | Lave-Vaisselle                    |
| Micro-onde         | microwave_model          | Frigo                             |
| refrigerator_model | Thermo                   | thermo_model                      |
| Couverture mobile  | TV                       | tv_model                          |
| TDT                | Télévision par satellite | satellite_tv_model                |
| Internet           | Wifi                     | Mobilier de jardin et d'extérieur |
| Grille-pain        |                          |                                   |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

| Saison                                                                                                                                                                                  | Prix            | Séjour minimum                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada super alta</b><br>09/08/2026 - 14/08/2026<br>15/08/2026 - 21/08/2026                                                                                                       | 129.00 € / Jour | 2 Nuits<br>3 Nuits                                            |
| <b>Temporada alta</b><br>22/08/2026 - 28/08/2026                                                                                                                                        | 110.00 € / Jour | 3 Nuits                                                       |
| <b>Temporada media</b><br>29/08/2026 - 31/08/2026<br>01/09/2026 - 11/09/2026<br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027<br>17/07/2027 - 23/07/2027                           | 91.00 € / Jour  | 3 Nuits<br>2 Nuits<br>2 Nuits<br>2 Nuits<br>1 Nuit            |
| <b>Temporada baja</b><br>12/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027<br>19/06/2027 - 16/07/2027 | 72.00 € / Jour  | 2 Nuits<br>2 Nuits<br>7 Nuits<br>2 Nuits<br>2 Nuits<br>1 Nuit |
| <b>Temporada especial</b><br>24/07/2027 - 30/07/2027                                                                                                                                    | 99.00 € / Jour  | 1 Nuit                                                        |