



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



**Ref: 152970 MT - CASA CAN CARLES**

**ROSES**

HUTG-072447-69

## BESCHREIBUNG

Willkommen in unserem charmanten Miethaus in Roses, Costa Brava! Dieses gemütliche Haus liegt nur 400 Meter vom Strand Santa Margarita entfernt und ist ideal für alle, die einen erholsamen Urlaub in der Nähe des Meeres genießen möchten. \* Das Haus ist ein geräumiges und komfortables Anwesen, das Platz für 12 Personen bietet. Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer und ist somit ideal für große Gruppen oder Familien. Darüber hinaus gibt es drei Badezimmer mit Duschen für zusätzlichen Komfort. Im Inneren des Hauses befindet sich ein geräumiges Esszimmer, in dem alle Gäste gemeinsam essen können. Für weitere Gäste stehen zwei zusätzliche Schlafsofas zur Verfügung. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allem, was Sie zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten benötigen und bietet ausreichend Platz, um für große Gruppen zu kochen. Gemeinschaftspool neben dem Gebäude. Das Haus verfügt über einen Kamin, der sich perfekt für kühlere Abende eignet. Draußen gibt es einen Garten mit einer Markise als Sonnenschutz sowie Gartentischen und -stühlen, um das warme Wetter zu genießen. Der Außenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen, Genießen einer Mahlzeit im Freien oder zum Sonnenbaden. Δ Wenn eine Gruppe Erwachsener Interesse daran hat, das Haus zu mieten, sollte sie sich vorher über die Bedingungen informieren. Das Haus befindet sich in: 400 m vom Strand Santa Margarita entfernt 2 km vom Zentrum von Roses entfernt 200 m vom Supermarkt Hiper Rosas Super 1,4 km vom Busbahnhof Santa Margarita 2,2 km vom Aquabrava Wasserpark



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

16,1 km vom Golfplatz Perelada entfernt □ 17,2 km vom Bahnhof Figueres ➔ 62,7 km vom Flughafen Girona entfernt



· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

#### Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **126**  
**Einzelhaus / Villa**  
m2 Grundstück: **400** Entfernung zum Strand: **400m**  
Baujahr: Pool: **Gemeinschaft**  
Aussicht: **Ausblick auf die Straße**

#### Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**  
**5**  
Bad mit Dusche: **3** Doppelbett: **3** Einzelbett: **4**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **2**  
Art von Küche: **Unabhängige Küche**

#### Weitere Eigenschaften

Terrasse Überdachte Terrasse Garten  
Parking

#### Ausstattung

|                        |                            |                             |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| typology_id            | Heizung                    | Klimaanlage                 |
| air_conditioning_model | Einbauschränke             | basic_elements              |
| Küchenasstattung       | Spülmaschine               | Backofen                    |
| Mikrowelle             | Kaffeemaschine             | electric_coffee_maker_model |
| Kühlschrank            | Waschmaschine              | Bügeleisen                  |
| Boiler                 | Fernseher                  | Digital-Receiver            |
| Satellitenfernsehen    | WLAN-Zugang                | Steingrill                  |
| Gartenmöbel            | Gartenmöbel und Außenmöbel | Markise                     |
| Sonnenliege            | Staubsauger                | Toster                      |
| hair_dryer             |                            |                             |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

| Saison                                                                                                                                                                                  | Preis          | Mindestaufenthalt                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada baja</b><br>24/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 03/01/2027<br>04/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027 | 160.00 € / Tag | 2 Nachts<br>3 Nachts<br>2 Nachts<br>7 Nachts<br>2 Nachts<br>2 Nachts |
| <b>Temporada media</b><br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                            | 242.00 € / Tag | 3 Nachts<br>2 Nachts                                                 |
| <b>Temporada super alta</b><br>19/06/2027 - 30/07/2027                                                                                                                                  | 431.00 € / Tag | 1 Nacht                                                              |