



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



**Ref: 152970 MT - CASA CAN CARLES**

**ROSES**

HUTG-072447-69

## DESCRIPTION

Bienvenue dans notre charmante maison à louer à Roses, Costa Brava ! Située à seulement 400 mètres de la plage de Santa Margarita, cette maison confortable est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de vacances reposantes près de la mer. \* La maison est une propriété spacieuse et confortable pouvant accueillir 12 personnes. La maison dispose de cinq chambres, ce qui la rend idéale pour les grands groupes ou les familles. De plus, il y a trois salles de bains avec douches pour plus de commodité. À l'intérieur de la maison, nous trouvons une salle à manger spacieuse pouvant accueillir tous les invités pour profiter des repas ensemble. Il y a deux canapés-lits supplémentaires pour accueillir des invités supplémentaires. La cuisine est entièrement équipée avec tout ce dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas et dispose de suffisamment d'espace pour cuisiner pour de grands groupes. Piscine communautaire adjacente au bâtiment. La maison dispose d'une cheminée, parfaite pour les soirées plus fraîches. A l'extérieur, il y a un jardin avec un auvent pour se protéger du soleil et des tables et chaises de jardin pour profiter du beau temps. L'espace extérieur est parfait pour se détendre, profiter d'un repas en plein air ou prendre un bain de soleil. Δ Si un groupe d'adultes est intéressé par la location de la maison, il est nécessaire de consulter les conditions au préalable. La maison est située à : À 400 m de la plage de Santa Margarita À 2 km du centre de Roses À 200 m du supermarché Hiper Rosas Super À 1,4 km de la gare routière de Santa Margarita À



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

2,2 km du parc aquatique Aquabrava □ 16,1 km du golf de Perelada □ À 17,2 km de la gare de Figueres ➔ 62,7 km de l'aéroport de Gérone



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

#### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **126**

##### Villa

m2 terrain: **400** Distance de la plage: **400m**  
Année de construction:  
Vues: **Vue sur rue**

#### Caractéristiques

|                                              |                        |                                        |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>5</b>                 | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>0</b> |
| Salle de douche: <b>3</b>                    | Lits doubles: <b>3</b> | Lits individuels: <b>4</b>             |
| Lits superposés: <b>0</b>                    | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>2</b>                   |
| Type de cuisine: <b>Cuisine Indépendante</b> |                        |                                        |

#### Autres caractéristiques

|          |        |        |
|----------|--------|--------|
| Terrasse | Porche | Jardin |
| Parking  |        |        |

#### Équipement

|                          |                                   |                             |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| typology_id              | Chauffage                         | Climatisation               |
| air_conditioning_model   | Armoires                          | basic_elements              |
| Equipements de Cuisine   | Lave-Vaisselle                    | Four                        |
| Micro-onde               | Cafetière                         | electric_coffee_maker_model |
| Frigo                    | Machine à laver                   | Fer à repasser              |
| Thermo                   | TV                                | TDT                         |
| Télévision par satellite | Wifi                              | BBQ                         |
| Mobilier de jardin       | Mobilier de jardin et d'extérieur | Bâche                       |
| Chaise longue            | Aspirateur                        | Grille-pain                 |
| hair_dryer               |                                   |                             |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

| Saison                                                                                                                                                                                  | Prix            | Séjour minimum                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada baja</b><br>24/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 03/01/2027<br>04/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027 | 160.00 € / Jour | 2 Nuits<br>3 Nuits<br>2 Nuits<br>7 Nuits<br>2 Nuits<br>2 Nuits |
| <b>Temporada media</b><br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                            | 242.00 € / Jour | 3 Nuits<br>2 Nuits                                             |
| <b>Temporada super alta</b><br>19/06/2027 - 30/07/2027                                                                                                                                  | 431.00 € / Jour | 1 Nuit                                                         |