



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



## Ref: 991416 CASA MAS FUMATS SCHNELL

### ROSES

HUTG-007374-47

### DESCRIPCIÓ

Ubicada a l'exclusiva urbanització de Mas Fumats a Roses Costa Brava, aquesta espectacular vila ofereix una estada de luxe amb vistes panoràmiques a la badia de Roses i al mar Mediterrani. ☑\* Amb capacitat per a fins a 12 persones, la casa disposa de cinc habitacions àmplies i un estudi addicional, proporcionant el màxim confort per a famílies i grups d'amics. L'interior de la vila combina disseny modern i funcionalitat, amb espais lluminosos i elegants. El saló-menjador compta amb grans finestrals que permeten gaudir de les impressionants vistes i accés directe a la terrassa privada, un lloc perfecte per relaxar-vos a l'aire lliure. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, ideal per preparar deliciosos menjars i compartir moments inoblidables. Les habitacions estan decorades amb estil i pensades per garantir el descans, oferint un ambient acollidor i tranquil. Els banys tenen acabats de qualitat, proporcionant una experiència de benestar i comoditat. A l'exterior, la vila disposa d'una magnífica piscina privada, on refrescar-se mentre es contempla el paisatge mediterrani. L'àmplia zona enjardinada i la terrassa ofereixen un entorn perfecte per gaudir de sopars al'aire lliure o simplement desconnectar en un entorn privilegiat. A més, compta amb aparcament privat per a més comoditat. Situada en un entorn tranquil i a pocs minuts amb cotxe del centre de Roses, aquesta vila permet gaudir de la pau i la privadesa sense renunciar a la proximitat de les millors platges, activitats aquàtiques, rutes de senderisme i una variada oferta gastronòmica i



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

cultural. La vila està ubicada en una zona ideal per a famílies dins una urbanització. □□□□ △En cas de grup d'adults, si us plau consultar condicions. La vila es troba ubicada a: □ 4,2 km del supermercat Carrefour □ 5,0 km de la ciutat de Roses □ 5,8 km de l'estació d'autobusos de Roses □ 4,6 km de la platja de sorra del Salatà Roses □ 3,5 km del parc aquàtic Aquabrava Roses □ 20,8 km del camp de golf de Perelada □ 20,7 km de l'estació de tren de Figueres ➔ 71,4 km de l'aeroport de Girona



· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

#### Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **188**

##### Villa

m2 parcel·la: **1000** Distància de la platja: **4,6 KM**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista panoràmica**

#### Característiques

|                                        |                              |                             |
|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre d'habitacions: <b>6</b>         | Lavabos: <b>1</b>            | Bany amb banyera: <b>1</b>  |
| Bany amb dutxa: <b>2</b>               | Llits de matrimoni: <b>3</b> | Llits individuals: <b>7</b> |
| Llits amb lliteres: <b>0</b>           | Bressols: <b>0</b>           | Sofàs llits: <b>0</b>       |
| Tipus de cuina: <b>Cuina americana</b> |                              |                             |

#### Altres característiques

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| Balcó | Terrassa   | Porxo |
| Jardí | Aparcament |       |

#### Equipament

|                             |                    |                            |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|
| typology_id                 | Armaris encastrats | basic_elements             |
| Equipament de cuina         | Tetera             | Rentavaixelles             |
| Forn                        | Microones          | Cafetera                   |
| electric_coffee_maker_model | Nevera             | refrigerator_model         |
| del                         |                    |                            |
| Rentadora                   | Planxa             | Termo                      |
| thermo_model                | Cobertura mòbil    | TV                         |
| tv_model                    | TDT                | TV Satèl·lit               |
| satellite_tv_model          | Internet           | Wifi gratuït               |
| Barbacoa                    | Mobles jardí       | Mobles de jardí o exterior |
| Tendal                      | Aspirador          | Torradora                  |
| hair_dryer                  |                    |                            |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





· ALQUILER VACACIONAL ·  
· LOCATION VACANCES · RENTAL HOLIDAY ·

| Temporada                                                                                                                                                                               | Preu           | Estada mínima                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Temporada baja</b><br>24/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 03/01/2027<br>04/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027 | 211.00 € / Dia | 2 Nits<br>3 Nits<br>2 Nits<br>7 Nits<br>2 Nits<br>2 Nits |
| <b>Temporada media</b><br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                            | 294.00 € / Dia | 3 Nits<br>2 Nits                                         |
| <b>Temporada super alta</b><br>19/06/2027 - 30/07/2027                                                                                                                                  | 525.00 € / Dia | 1 Nit                                                    |