



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •



## Ref: 991416 CASA MAS FUMATS SCHNELL ROSES

HUTG-007374-47

### BESCHREIBUNG

Diese spektakuläre Villa liegt in der exklusiven Wohnanlage Mas Fumats in Roses an der Costa Brava und bietet einen luxuriösen Aufenthalt mit Panoramablick auf die Bucht von Roses und das Mittelmeer. ✱ Das Haus bietet Platz für bis zu 12 Personen, verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und ein zusätzliches Studio und bietet Familien und Gruppen von Freunden maximalen Komfort. Das Innere der Villa vereint modernes Design und Funktionalität mit hellen und eleganten Räumen. Das Wohn-Esszimmer verfügt über große Fenster, durch die Sie die atemberaubende Aussicht genießen können, und einen direkten Zugang zur privaten Terrasse, einem perfekten Ort zum Entspannen im Freien. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und eignet sich ideal zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten und zum Teilen unvergesslicher Momente. Die Zimmer sind stilvoll eingerichtet und auf Entspannung ausgelegt und bieten eine gemütliche und ruhige Atmosphäre. Die Badezimmer sind hochwertig ausgestattet und bieten ein Erlebnis von Wohlbefinden und Komfort. Im Außenbereich der Villa befindet sich ein herrlicher Privatpool, in dem Sie sich abkühlen und gleichzeitig die mediterrane Landschaft bewundern können. Der großzügige Gartenbereich und die Terrasse bieten den perfekten Rahmen, um im Freien zu speisen oder einfach in einer privilegierten Umgebung zu entspannen. Darüber hinaus verfügt es für noch mehr Komfort über einen privaten Parkplatz. Diese Villa liegt in einer ruhigen Umgebung, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Roses entfernt,



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

und bietet Ruhe und Privatsphäre, während sie dennoch in der Nähe der besten Strände, Wasseraktivitäten, Wanderwege und eines vielfältigen kulinarischen und kulturellen Angebots liegt. Die Villa liegt in einer familienfreundlichen Gegend innerhalb eines Wohngebietes. □□□□ △Für Gruppen von Erwachsenen erkundigen Sie sich bitte nach den Bedingungen. Die Villa befindet sich in: □ 4,2 km vom Carrefour-Supermarkt □ 5,0 km von der Stadt Roses entfernt □ 5,8 km vom Busbahnhof Roses entfernt □ 4,6 km vom Sandstrand von Salatà Roses entfernt □ 3,5 km vom Wasserpark Aquabrava Roses entfernt □ 20,8 km vom Golfplatz Perelada entfernt □ 20,7 km vom Bahnhof Figueres → 71,4 km vom Flughafen Girona entfernt



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

#### Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **188**  
**Einzelhaus / Villa**  
m2 Grundstück: **1000** Entfernung zum Strand: **4,6 KM**  
Baujahr: Pool: **Privat**  
Aussicht: **Panoramablick**

#### Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **1**  
**6**  
Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **3** Einzelbett: **7**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**  
Art von Küche: **Offene Küche**

#### Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Überdachte Terrasse  
Garten Parking

#### Ausstattung

|                             |                    |                            |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|
| typology_id                 | Einbauschränke     | basic_elements             |
| Küchenasstattung            | Teekanne           | Spülmaschine               |
| Backofen                    | Mikrowelle         | Kaffeemaschine             |
| electric_coffee_maker_model | Kühlschrank        | refrigerator_model         |
| Waschmaschine               | Bügeleisen         | Boiler                     |
| thermo_model                | Mobilfunkabdeckung | Fernseher                  |
| tv_model                    | Digital-Receiver   | Satellitenfernsehen        |
| satellite_tv_model          | Internet           | WLAN-Zugang                |
| Steingrill                  | Gartenmöbel        | Gartenmöbel und Außenmöbel |
| Markise                     | Staubsauger        | Toster                     |
| hair_dryer                  |                    |                            |



• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •





• ALQUILER VACACIONAL •  
• LOCATION VACANCES • RENTAL HOLIDAY •

| Saison                                                                                                                                                                                  | Preis          | Mindestaufenthalt                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Temporada baja</b><br>24/09/2026 - 18/12/2026<br>03/01/2027 - 03/01/2027<br>04/01/2027 - 01/02/2027<br>02/02/2027 - 08/02/2027<br>09/02/2027 - 19/03/2027<br>03/04/2027 - 18/06/2027 | 211.00 € / Tag | 2 Nachts<br>3 Nachts<br>2 Nachts<br>7 Nachts<br>2 Nachts<br>2 Nachts |
| <b>Temporada media</b><br>19/12/2026 - 02/01/2027<br>20/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                            | 294.00 € / Tag | 3 Nachts<br>2 Nachts                                                 |
| <b>Temporada super alta</b><br>19/06/2027 - 30/07/2027                                                                                                                                  | 525.00 € / Tag | 1 Nacht                                                              |